



# Umowa najmu nr [ \_\_\_\_\_ ] („Umowa najmu”)

Niniejszy dokument wraz z załącznikami reguluje prawa i obowiązki każdej ze stron wynikające z zawarcia dnia [ \_\_\_\_\_ ] r. umowy najmu pomiędzy następującymi stronami:

**Digital Care, My:****Klient, Ty:**

Digital Care Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Marszałkowska 126/134, 00-008 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000431665, kapitał zakładowy: 9 888 300 złotych, NIP: 5342487752, BDO 000527426.	[Imię] [Nazwisko], legitymujący/a się dowodem osobistym [...], o numerze PESEL [...] prowadzącym/a działalność gospodarczą pod nazwą [...] z siedzibą w [...], adres: ul. [...], [...], wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP: [...].
--	---

## §1 Warunki podstawowe

1. Przedmiot najmu (rodzaj, model, ilość):	
2. Wartość Przedmiotu najmu (brutto):	
2. Agent:	4RE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Warszawie (00-732) przy Czerna 8/10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000893982; REGON 388702365, NIP 5272955514.
4. Miesięczny Czynsz najmu (brutto):	
6. Okresy rozliczeniowe:	Miesięczne, od dnia odebrania Przedmiotu najmu do dnia poprzedzającego ten dzień w miesiącu następnym.
7. Okres najmu:	36 Okresów rozliczeniowych; Umowa najmu obowiązuje od dnia jej zawarcia, a pierwszym dniem Okresu najmu, jest dzień odbioru Przedmiotu najmu; po 36 okresie rozliczeniowym Umowa najmu przechodzi w umowę bezterminową.
8. Termin zapłaty Czynszu najmu:	Pierwszy dzień danego Okresu rozliczeniowego.

## §2 Oświadczenia

1. Niniejszym oświadczam, że:
  - a. 4RE w imieniu Digital Care udostępniło mi przed zawarciem Umowy najmu Ogólne Warunki Najmu wraz z załącznikami; zapoznałem się z treścią załączników i je akceptuję; załączniki mogę przechowywać i odtwarzać w zwykłym toku czynności;
  - b. otrzymałem i zapoznałem się z treścią Dokumentów najmu, w tym z treścią Ogólnych Warunków Najmu, stanowiących integralną część Umowy najmu;
  - c. nie zalegam z płatnościami z tytułu zobowiązań podatkowych, należności publicznoprawnych ani innych zobowiązań wobec organów podatkowych, ZUS, organów władzy publicznej lub administracji państwowej lub samorządowej;
  - d. nie zawarłem żadnej ugody lub innego porozumienia ani nie występowałem z wnioskiem o umorzenie lub rozłożenie na raty zaległości podatkowych lub opłat publicznych o charakterze niepodatkowym, ani nie zostało wszczęte ani nie toczy się wobec mnie postępowanie sądowe w celu ustalenia wysokości jego zobowiązań finansowych wobec instytucji wymienionych w pkt. c powyżej;
  - e. Akceptuję postanowienia Umowy najmu oraz Ogólnych Warunków Najmu:

TAK

NIE

- f. Zgadzam się, aby Digital Care udostępniało mi faktury VAT elektronicznie za pośrednictwem Mojego Konta (podstawa prawna: art. 106n ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług):

TAK

NIE

## §3 Dane osobowe

1. Administratorem Twoich danych osobowych oraz Twoich przedstawicieli jest Digital Care sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marszałkowskiej 126/134, 00-008 Warszawa.
2. Digital Care sp. z o.o. powołała Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach związanych z przetwarzaniem danych można kontaktować się listownie – pod powyższym adresem siedziby lub elektronicznie – pod adresem [iod@digitalcaregroup.com](mailto:iod@digitalcaregroup.com).
3. Dane będziemy przetwarzać w celu zawarcia, wykonania i archiwizacji Umowy najmu i Dokumentów najmu, dochodzenia należności z tytułu Umowy najmu i Dokumentów najmu.
4. Podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust 1 lit. (b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) (przetwarzanie w celu zawarcia i wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. (c) RODO (wykonanie obowiązku prawnego ciążącego na Digital Care), udostępnianiem danych w celu weryfikacji wiarygodności płatniczej Klienta art. 6 ust. 1 lit (a) RODO (zgoda Klienta);
5. W przypadku przetwarzania Twoich danych osobowych na podstawie zgody, możesz odwołać ją w każdym czasie kontaktując się z 4RE lub Digital Care elektronicznie lub pisemnie. Jeśli odwołasz zgodę, to Twoja dyspozycja nie działa wstecz i nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, które wcześniej odbyło się na podstawie wyrażonej zgody.
6. Odbiorcy danych osobowych: następujące kategorie odbiorców mogą uzyskać dostęp do danych:
  - a. nasi upoważnieni pracownicy i przedstawiciele,
  - b. podmioty z Grupy Kapitałowej Digital Care uzyskujące dostęp do danych w związku z wykonywaniem Umowy najmu,

- c. 4RE sp. z o.o. jako Agent,
  - d. podmioty współpracujące z nami oraz nasi partnerzy biznesowi (m.in. sprzedawca, przedstawiciele handlowi, ubezpieczyciele, podmioty świadczące usługi informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe, doradcze, analityczne, księgowe oraz prawne) w celach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy najmu, a także wykonania umów zawartych przez nas z tymi podmiotami,
  - e. podmioty współpracujące z nami w celu weryfikacji Twojej tożsamości i oceny Twojej sytuacji finansowej,
  - f. odpowiednie władze zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
7. Dane będziemy przetwarzać do upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub przez dodatkowy okres wymagany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie Twojej zgody, będą one przetwarzane do momentu odwołania zgody. Po upływie powyższego okresu dane zostaną usunięte.
  8. Akceptujesz fakt, że podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celach opisanych powyżej. W przypadku późniejszego wysłania sprzeciwu lub złożenia wniosku o wycofanie zgody na przetwarzanie danych w celu marketingu bezpośredniego, tracisz możliwość uczestniczenia w działaniach marketingowych i promocyjnych oraz otrzymywania naszych ofert.
  9. Przyjmujesz do wiadomości, że jako podmiot danych, masz prawo żądać od nas: zmiany i aktualizacji swoich danych, usunięcia ich, ograniczenia ich przetwarzania (prawo wniesienia sprzeciwu), czy dostępu, przeniesienia i otrzymania kopii przetwarzanych danych. Ponadto, przysługuje Ci prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego lub skierowania sprawy na drogę sądową, jeżeli uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych odbywa się z naruszeniem prawa.
  10. Wszelkie prawa przedstawione w niniejszym paragrafie mogą być egzekwowane m.in. poprzez kontakt z infolinią. Ponadto, jeżeli Ty lub Twoi przedstawiciele uznacie, że Wasze dane są przetwarzane niezgodnie z prawem, macie prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### §4 Postanowienia końcowe

1. Do Umowy najmu mają zastosowanie Ogólne Warunki Najmu, stanowiące jej integralną treść, przy czym w przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami Umowy najmu i Ogólnych Warunków Najmu wiążące będą postanowienia Umowy najmu.